



**Dans domaine, à 6 minutes à pied de Cannes, villa néo-provençale d'environ 200 m<sup>2</sup>.**

Cette villa comprend de nombreuses dépendances et se compose comme suit : Niveau principale : Entrée, séjour avec cheminée, véranda avec salle à manger, cuisine équipée donnant sur une terrasse. Chambre de maître ouverte sur sa salle de bains complète. Petite chambre avec salle de douches, bureau et toilettes indépendants. A l'étage inférieur : chambre avec salle de douches, hammam, sauna, salle de gym, Chambre avec une petite cuisine et salle de douches. Spacieuse buanderie. Appartement indépendant avec séjour, 2 chambres et cuisine. Ravissant jardin d'environ 800 m<sup>2</sup>. 3 garages.

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Année de construction</b>	1954
<b>Surface Habitable</b>	300 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Surface Terrain</b>	800 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nbr de chambres</b>	4	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre de salles d'eau</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Nombre d'étages</b>	1		
<b>Vue</b>	SUR LE JARDIN		
<b>Exposition</b>	SUD		

**Prestations**

Piscine, Volets électriques, arrosage automatique, Tout à l'égout, Cheminée, barbecue

**Annexes**

logement indépendant, Cave, Parkings, garages

**2100000**









