



**Magnifique villa de prestige de 780 m<sup>2</sup> bénéficiant de belles prestations.**

Elle se compose comme suit :Rez-de-jardin : réceptions d´environ 200 m<sup>2</sup>, cuisine professionnelle équipée, cellier, salon avec écran plat, salle de billard, bureau, petit salon avec piano, toilettes invités, ascenseur, 4 chambres. Toutes les pièces donnent sur le jardin et la piscine.A l´étage : chambre de maître avec dressing, salle de bains balnéo, balcon et vue mer, 6ème chambre avec balcon.Sous-sol : salle de sport avec banc de musculation, vélo ergomètre assis RB 3, plate forme vibrante et tapis de course. Prix : Nous consulter

|                              |                     |                              |                   |
|------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Stadt</b>                 | MOUGINS             | <b>Baujahr</b>               | 2009              |
| <b>Wohnfläche</b>            | 780 M <sup>2</sup>  | <b>Bauarbeiten notwendig</b> | 0                 |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | 6800 M <sup>2</sup> | <b>Heizungstyp</b>           | Nicht präzisiert  |
| <b>Anzahl der</b>            | 6                   | <b>Heizverteiler</b>         | Nicht präzisiert  |
| <b>Anzahl der Badezimmer</b> | 0                   | <b>Küche</b>                 | Offene Küche      |
| <b>Anzahl der Levels</b>     | 3                   | <b>Küchenausrüstung</b>      | Voll ausgestattet |
| <b>Aussicht</b>              | MONTAGNE, PARC, MER |                              |                   |
| <b>Ausrichtung</b>           | SUD                 |                              |                   |

**Ausstattung**

Klimaanlage, Schwimmbad, Videoüberwachung ,  
 automatische Bewässerung, Poolhaus, Grill

**Nebengebäude**

Parkplätze, Garagen















