



**Havre de paix, dans parc résidentiel fermé**

Propriété s'élevant sur deux niveaux et comprenant : Rez-de-chaussée : grande entrée, belle réception d'environ 75M<sup>2</sup> traversante avec cheminée, salle à manger, chambre de maître avec salle de bains attenante et nombreux placards, chambre avec salle d'eau, spacieuse cuisine entièrement équipée, toilettes invités, terrasse. A l'étage : grande chambre avec salle de bains et terrasse, chambre avec une petite chambre attenante, grande chambre de 40 m<sup>2</sup> avec salle de bains et de nombreux placards, 2 toilettes. Sous-sol : garage 4 voitures, une grande pièce pouvant servir de bureau, studio indépendant avec salle d'eau, lingerie avec sèche linge, local technique piscine. Extérieur : cuisine d'été

<b>Stadt</b>	MOUGINS	<b>Baujahr</b>	0
<b>Wohnfläche</b>	350 M <sup>2</sup>	<b>Bauarbeiten notwendig</b>	0
<b>Grundstücksfläche</b>	3800 M <sup>2</sup>	<b>Heizungstyp</b>	Elektrisch
<b>Anzahl der</b>	5	<b>Heizverteiler</b>	Heizer
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	0	<b>Küche</b>	Geschlossen
<b>Anzahl der Levels</b>	1	<b>Küchenausrüstung</b>	Voll ausgestattet
<b>Aussicht</b>	JARDIN	<b>Grundsteuer</b>	2 000
<b>Ausrichtung</b>	SUD		

**Ausstattung**

Schwimmbad, geschlossene Wohnanlage, In der Nähe eines Golfplatzes, Klärgrube, automatische Bewässerung, Kamin, Grill

**Nebengebäude**

separate Wohnung, Garage, Keller

**2100000**

**MOUG/SMAD**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement





