



**Très lumineuse, elle bénéficie de très beaux volumes**

Cette villa d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables se compose comme suit :Entrée, toilette invités, séjour d'environ 54 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, buanderie.Trois belles chambres et leurs salles de bains.Sous sol.COS RESIDUEL DE 50 M<sup>2</sup> POUR UNE 4 EME CHAMBRE

<b>Stadt</b>	MOUGINS	<b>Baujahr</b>	1963
<b>Wohnfläche</b>	200 M <sup>2</sup>	<b>Bauarbeiten notwendig</b>	0
<b>Grundstücksfläche</b>	1740 M <sup>2</sup>	<b>Anbaumöglichkeit</b>	54
<b>Anzahl der</b>	3	<b>Heizungstyp</b>	Elektrisch
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	3	<b>Heizverteiler</b>	Heizlüfter
<b>Anzahl der Etagen</b>	1	<b>Küche</b>	Offene Küche
<b>Aussicht</b>	JARDIN	<b>Küchenausrüstung</b>	Voll ausgestattet
<b>Ausrichtung</b>	SUD		

**Ausstattung**

Alarmanlage, Klimaanlage, Schwimmbad, Automatische Markisen, automatische Bewässerung, Abwasserkanalisation

**Nebengebäude**

**1695000**

**MOUG/MODERNE**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

160

Kwh/m²/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

8

Co²/m²/an





