



**Dans quartier résidentiel, rare !**

Authentique mas du 18ème siècle d'environ 220 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût et raffinement Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes invités, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine américaine équipée, chambre de maître avec salle de bains attenante. A l'étage : 2 chambres avec salle de douches. La propriété est implantée sur un beau terrain plat d'environ 1 660 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et de son pool house. Maison d'amis d'environ 40 m<sup>2</sup> avec chambre, kitchenette et salle de douches.

<b>Stadt</b>	MOUGINS	<b>Baujahr</b>	0
<b>Wohnfläche</b>	220 M <sup>2</sup>	<b>Bauarbeiten notwendig</b>	0
<b>Grundstücksfläche</b>	1660 M <sup>2</sup>	<b>Heizungstyp</b>	Elektrisch
<b>Anzahl der</b>	4	<b>Heizverteiler</b>	Nicht präzisiert
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	2	<b>Küche</b>	Offene Küche
<b>Anzahl der Etagen</b>	1	<b>Küchenausrüstung</b>	Voll ausgestattet
<b>Aussicht</b>	JARDIN		
<b>Ausrichtung</b>	Sud		

**Ausstattung**

Schwimmbad, automatische Bewässerung, Abwasserkanalisation, Kamin

**Nebengebäude**

Gästehaus, Parkplatz

**1580000**

**CM5226 VENDUE**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement





