



**Villa d'environ 250 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, plus cos de 30 m<sup>2</sup> environ**

Située au calme absolu, la propriété est batie sur un vaste terrain plat d'environ 2 925 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine (16 x 4 m) et d'un pool house à aménager. Rez-de-jardin : Entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains. A l'étage : appartement de 2 pièces bénéficiant d'une terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée. Possibilité de faire une suite de maître. COS 30 m<sup>2</sup>. FOSSE SEPTIQUE MAIS VA ETRE RACORDE AU TOUT A L'EGOUT

<b>Stadt</b>	MOUGINS	<b>Baujahr</b>	0
<b>Wohnfläche</b>	250 M <sup>2</sup>	<b>Bauarbeiten notwendig</b>	0
<b>Grundstücksfläche</b>	2925 M <sup>2</sup>	<b>Heizungstyp</b>	Nicht präzisiert
<b>Anzahl der</b>	4	<b>Heizverteiler</b>	Nicht präzisiert
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	0	<b>Küche</b>	Nicht präzisiert
<b>Anzahl der Etagen</b>	0	<b>Küchenausrüstung</b>	Nicht präzisiert
<b>Aussicht</b>	DEGAGEE. JARDIN	<b>Grundsteuer</b>	1 800
<b>Ausrichtung</b>	SUD		

**Ausstattung**

Schwimmbad, Klärgrube, Poolhaus,  
 Abwasserkanalisation, Kamin

**Nebengebäude**

**1000000**

**RENOV/MOUGINS**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



