



**Dans domaine, à 6 minutes à pied de Cannes, villa néo-provençale d'environ 200 m<sup>2</sup>.**

Cette villa comprend de nombreuses dépendances et se compose comme suit : Niveau principale : Entrée, séjour avec cheminée, véranda avec salle à manger, cuisine équipée donnant sur une terrasse. Chambre de maître ouverte sur sa salle de bains complète. Petite chambre avec salle de douches, bureau et toilettes indépendants. A l'étage inférieur : chambre avec salle de douches, hammam, sauna, salle de gym, Chambre avec une petite cuisine et salle de douches. Spacieuse buanderie. Appartement indépendant avec séjour, 2 chambres et cuisine. Ravissant jardin d'environ 800 m<sup>2</sup>. 3 garages.

<b>Città</b>	CANNES	<b>Anno di costruzione</b>	1954
<b>Superficie abitabile</b>	300 M <sup>2</sup>	<b>Tipo di riscaldamento</b>	Elettrico
<b>Superficie territoriale</b>	800 M <sup>2</sup>	<b>Heat exchanger</b>	Radiatore
<b>Camere</b>	4	<b>Kitchen</b>	Closed
<b>Numero bagni</b>	2	<b>Kitchen layout</b>	Fully equipped
<b>Piani</b>	1		
<b>Vista</b>	SUR LE JARDIN		
<b>Esposizione</b>	SUD		

**Prestazione**

Piscina, Tapparelle elettriche, irrigazione automatica, Fognatura, Fire place, barbecue

**Annessi**

alloggio separato, Cantina, Parcheggio, garage

**2100000**

**CM5169**









