



**Dans quartier résidentiel, rare !**

Authentique mas du 18ème siècle d'environ 220 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût et raffinement Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes invités, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine américaine équipée, chambre de maître avec salle de bains attenante. A l'étage : 2 chambres avec salle de douches. La propriété est implantée sur un beau terrain plat d'environ 1 660 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et de son pool house. Maison d'amis d'environ 40 m<sup>2</sup> avec chambre, kitchenette et salle de douches.

<b>Città</b>	MOUGINS	<b>Anno di costruzione</b>	0
<b>Superficie abitabile</b>	220 M <sup>2</sup>	<b>Tipo di riscaldamento</b>	Elettrico
<b>Superficie territoriale</b>	1660 M <sup>2</sup>	<b>Heat exchanger</b>	Non precisato
<b>Camere</b>	4	<b>Kitchen</b>	Open kitchen
<b>Numero bagni</b>	2	<b>Kitchen layout</b>	Fully equipped
<b>Piani</b>	1		
<b>Vista</b>	JARDIN		
<b>Esposizione</b>	Sud		

**Prestazione**

Piscina, irrigazione automatica, Fognatura, Fire place

**Annessi**

casa per gli ospiti, Parcheggio

**1580000**

**CM5226 VENDUE**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement





